

CALCULER DES VARIATIONS- L'EXEMPLE DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER LOCATIF

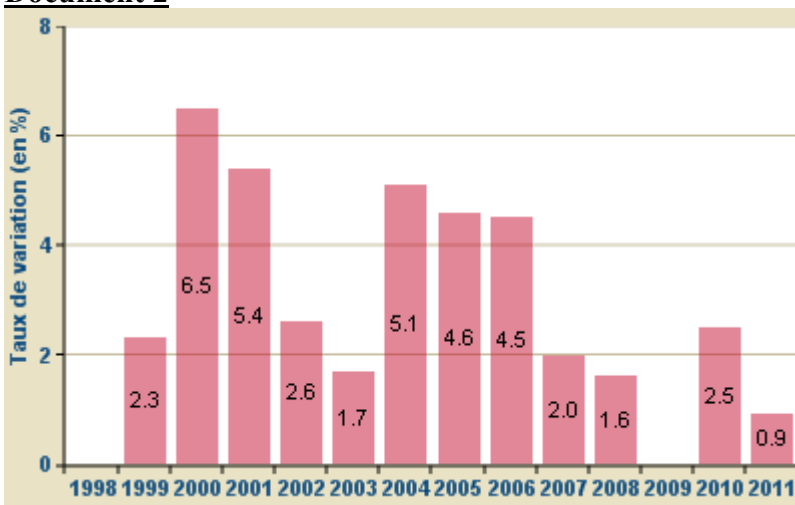
Nous allons appliquer l'utilisation des formules que nous avons vues en cours avec le marché de l'immobilier.

Document 1

NIVEAU DES LOYERS DE MARCHÉ														
France entière	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Niveau des loyers de marché (en €/m ²)	8,4	8,6	9,2	9,7	9,9	10,1	10,6	11,1	11,6	11,8	12,0	12,0	12,3	12,4

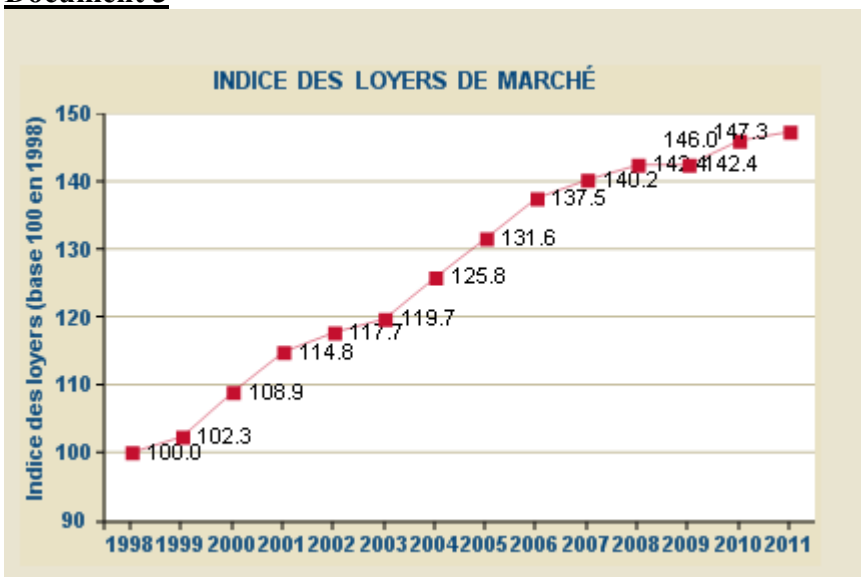
- 1) Calculez la variation absolue du niveau des loyers de marché en mètres carrés entre 1998 et 2011
- 2) Calculez la variation relative (ou taux de variation) du niveau des loyers de marché en mètres carrés entre 1998 et 2011

Document 2



- 3) Vérifier à l'aide du document 1 que le concepteur du tableau ne s'est pas trompé en calculant les taux de variation des loyers entre 1998 et 1999, et entre 2009 et 2010

Document 3



- 4) Que signifie « 147.3 » en 2011 ?
- 5) A partir de ce tableau, calculez le taux de variation du prix des loyers entre 1998 et 2011. Vérifiez que vous retrouvez bien la donnée trouvée à la question 2

